

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้(ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

“ทีซี - กรีน คอนโดมิเนียม เฟส ๑”

๑. ชื่ออาคารชุด..... ห้วยขวาง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๙๘๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลางและเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๙๕๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒๖	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ	-	

(นางสาวพรรณ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ มี.ค. ๒๕๕๖

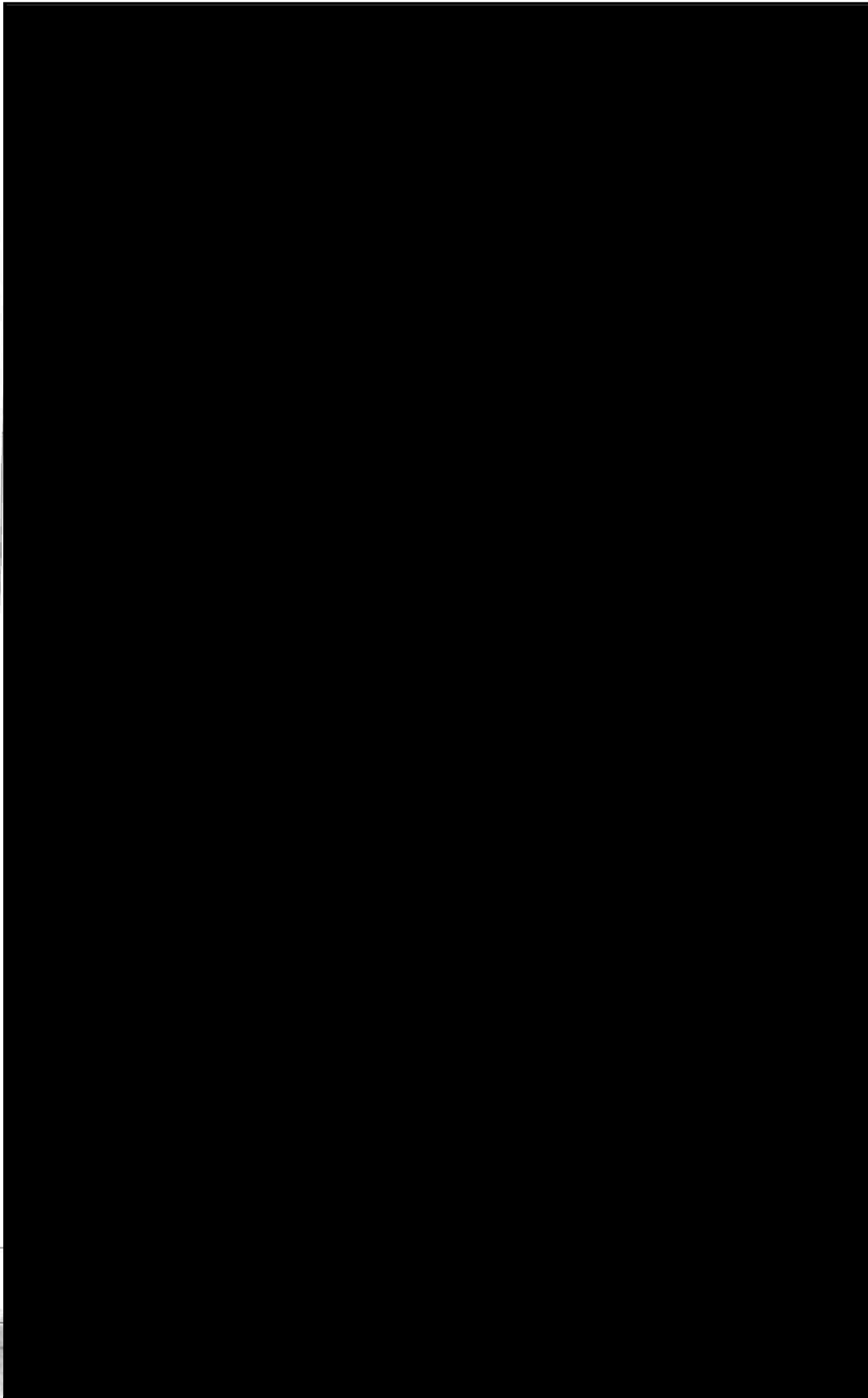
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวิทย์ ศรีรัตนชุมพวง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

0641

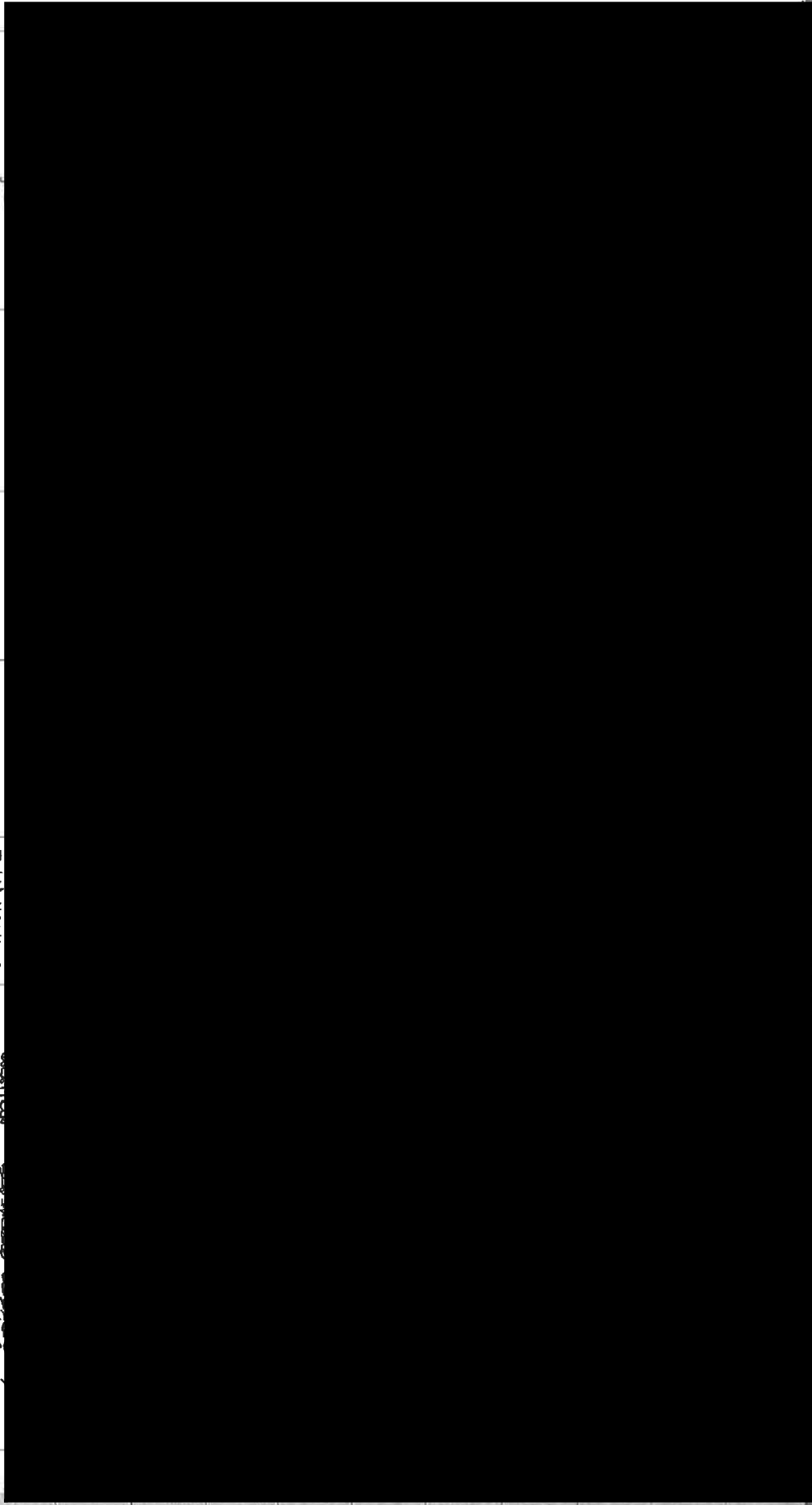
แบบพิมพ์หมายเลข.....



รายชื่อกรรมการนิเทศคลอการชุด

หน้า ๑๘

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
		ครั้งที่ ๒				



คูฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ทีซี - กรีน คอนโดมิเนียม เฟส ๑"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

๕.

(นางสาวธัญพร เต็นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

1- 1 ก.พ. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 0293

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารซึ่งบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้(ไทยแลนด์)จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๘ วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

“ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส๒”

๑. ชื่ออาคารชุด..... บางกะปิ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
ห้วยขวาง..... กรุงเทพมหานคร
- อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๘๓..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญพร เค้นควม)

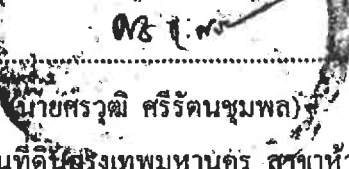
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

31 ส.ค. 2558

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๗๖๓..... | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๒๐..... | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... | คัน |
| อื่น ๆ..... | | |

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

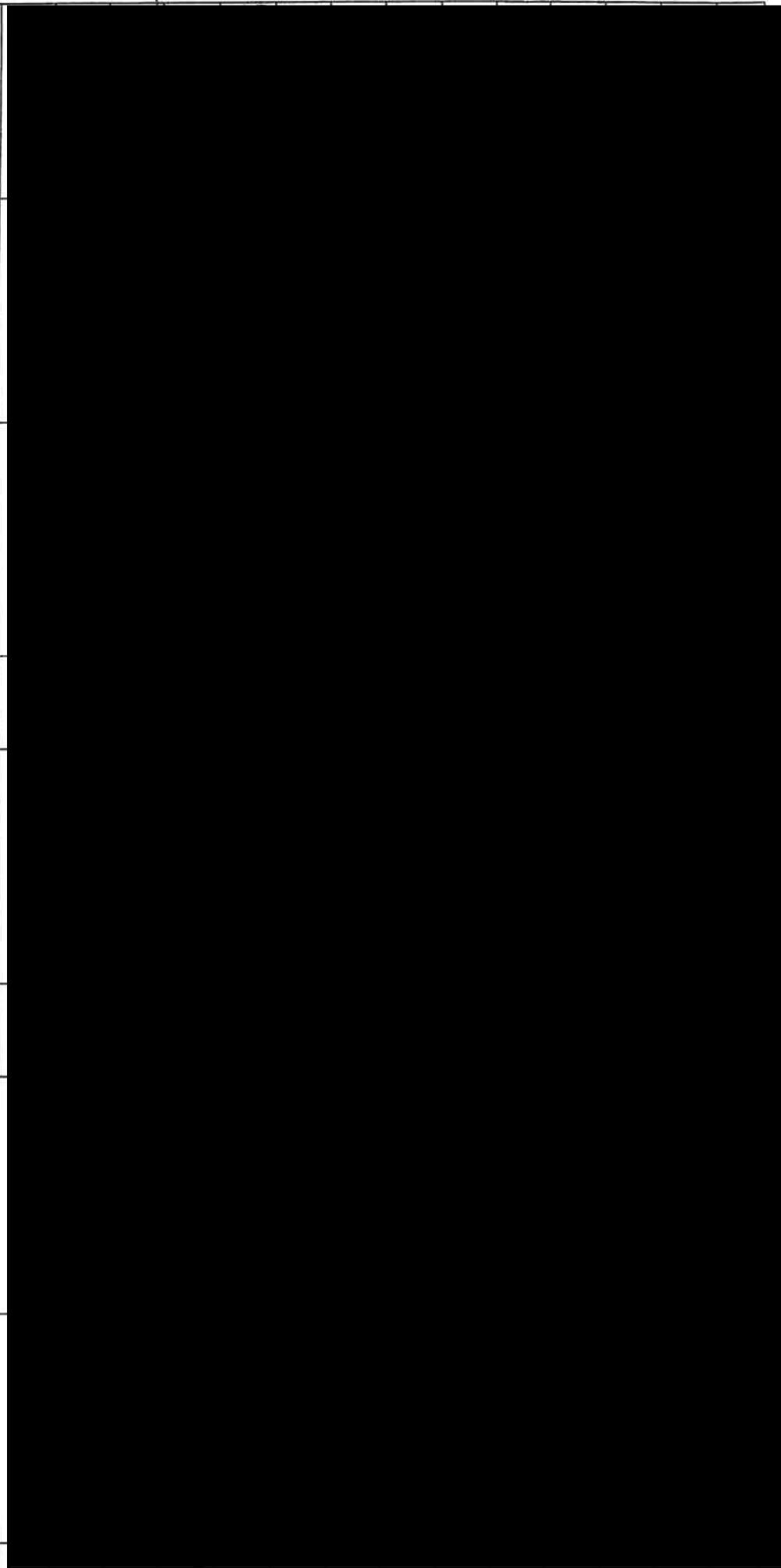
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

6032

แบบพิมพ์หมายเลข

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			



รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

(599) 333-1111

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ทีซี - กรีน คอนโดมิเนียม เฟส ๒ "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน พระราม ๘ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุรวิทย์ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญพร เต็นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

31 ส.ค. 2558

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1



สะพาน ค.ส.ล.

แบบ อ. ๑

000627

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๔๑ ๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายฉิ่ง หลงพาว
อยู่บ้านเลขที่ ๑๘/๒๔-๒๕ ตรอก/ซอย คูบัวริ้วพระรามเก้า ถนน พระรามเก้า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน

ที่บ้านเลขที่ ๘๘๘/๒๐๒ ถนน พระรามเก้า หมู่ที่
แขวง บางกะปิ และ ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๒๘๘ ๓๒๘๙ ๓๒๙๑ ๔๗๑๘ ๔๗๑๙
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.ล. จำนวน ๑ สะพาน เพื่อใช้เดิน ทางสัญจร

พื้นที่/ความยาว ๔๐๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด กำแพงกั้นดิน จำนวน เพื่อใช้เดิน

พื้นที่/ความยาว ๑๓๑.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เดิน

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ค่าแสดงผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ ๑,๗๖๓.๐๐

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม ๑,๖๘๓.๐๐

ข้อ ๓ โดยนายฉิ่ง หลงพาว (นาย/นาง/นางสาว) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๖) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) คัดแปลงอาคารต้องไม่สูงกว่าอาคารเดิม จำนวน ๓.๔ เมตร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - 8 ก.พ. 2555 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 8 ก.พ. 2554 พ.ศ.

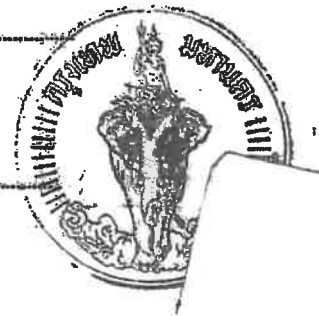
(ลงมือชื่อ)

นายสมพงษ์ อานาพณ

ผู้ว่าราชการจังหวัด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๒ / ๒๕๕๖

บริษัท เทียนดิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายตึง หลงมา
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙/๒๔-๒๕ / ตรอก / ซอย ศูนย์วิจัยพระรามเก้า ถนน พระรามเก้า หมู่ที่ ๑

รหัส แขวง บางกะปิ ส่วนนอก เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โรงเรียน..... กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๔๓ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

(๔) ชนิด ตึก ๓ ชั้น (ชั้นลอย) จำนวน ๑ หลัง (อาคาร F) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒ ห้อง)-
 ข้อ ๑ เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๗ คัน

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๗๕ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์ (๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๙.....คัน.

(๒) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๗๕ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (๙ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๐๙.....คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร E) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์ (๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่ลั้บรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....๑๒.....คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๙

หมู่ที่ - ๓๓/๓/๔๖ แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดยบริษัท เทียนดิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เทียนดิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้
(ไทยแลนด์) จำกัด. (ไทยแลนด์) จำกัด.

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ นส/นส/ผ/นสที่/ต/ผ/ผ เลขที่ ๓๒๘๙ ๓๒๙๐ ๓๒๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๖) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้สมัครได้ยื่นต่อคณะกรรมการที่ปรึกษาด้วย และต้องยื่นสำเนาทั้งฉบับ
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ. ๒๕๐๙:๕/๓๐๑๖ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔ แยกส่งไปยังจาก
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

สำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๘๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ).....

(นายวินัย ลิ้มสกล)

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย

ตำแหน่ง..... ~~ผู้บัญชาการกองบัญชาการตำรวจนครบาล~~

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2

อาคารประเภทควบคุมการเปลี่ยนแปลงอาคาร
การตัดแปลงอาคาร ด่วนมาก



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ตรี
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๕๘
ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗
ตามใบรับแจ้งฯ เดิม เลขที่ ๔๖๔/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๕๘ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้(ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายตึง หลงเนา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๙ ตำบล/แขวง บางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๙
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๔๘ ๔๘๔๕ ๔๘๔๖ ๔๘๔๗ ๔๘๔๘ ๔๘๔๙
๔๘๕๐ ๓๒๘๙ ๓๒๙๐ ๓๒๙๑ ๔๗๙๙ ๔๘๐๐ ๔๘๐๑ ๔๘๐๒ ๔๘๐๓ ๔๘๐๔ ๔๘๐๕
เป็นที่ดินของ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้(ไทยแลนด์) จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ดึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๙๒ ห้อง) ชุดพาณิชย์(๕ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ ๒๖,๙๐๕.๐๐ ม.^๒
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๑๙๔ คัน พื้นที่ ๓,๓๒๘.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ดึก ๓๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๖๘ ห้อง) ชุดพาณิชย์(๑๓ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ ๒๗,๓๗๐.๐๐ ม.^๒
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๑๙๔ คัน พื้นที่ - ม.^๒
รั้วยาว ๕๑๕.๐๐ เมตร ท่อระบายน้ำยาว ๒,๑๐๙.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวนคัน
พื้นที่..... ม.^๒

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๑๕๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

(นายภัทรุทธิ์ ทรธรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๒๓ / ๒๕๕๘

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายตัง หลงนา
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๓๐๘ ตรอก/ซอย..... - ถนน..... พระรามที่ ๙ หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... บางกะปิ..... อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ดัดแปลง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต
ใบรับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่..... ๑๕๘ / ๒๕๕๗ ลงวันที่..... ๒๙ เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นลอย ๑ ชั้น คาดฟ้า (อาคาร C)

(๑) ชนิด..... ตึก ๓๖ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๙๒ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์ (๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๕๕ คัน

ชั้นลอย ๑ ชั้น คาดฟ้า (อาคาร D)

(๒) ชนิด..... ตึก ๓๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๖๘ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์ (๑๓ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๖๕ คัน

(๓) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... พระรามที่ ๙

หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... บางกะปิ..... อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์)
โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่..... ๒๔๘ ๔๘๕๕ ๔๘๖๖ ๔๘๔๗ ๔๘๔๘
๔๘๕๙ ๔๘๕๐ ๓๒๘๙ ๓๒๙๑ ๔๗๙๙ ๔๘๐๐ ๔๘๐๑ ๔๘๐๒ ๔๘๐๓ ๔๘๐๔ ๔๘๐๕

เป็นที่ดินของ..... บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๔๐ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕ และเงื่อนไขจาก

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๙๑๗ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก104/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม
เฟส 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9240 วันที่เห็นชอบ : 19 กันยายน 2555
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ภาพต่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี - กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1

TC - Green Condominium Phase 1 Juristic Person

270 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2116-8932

270 Rama 9 Road Huaykwang Sub-District Huaykwang District Bangkok.Tel.0-2116-8932

TCG1/nd/L045/2567

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

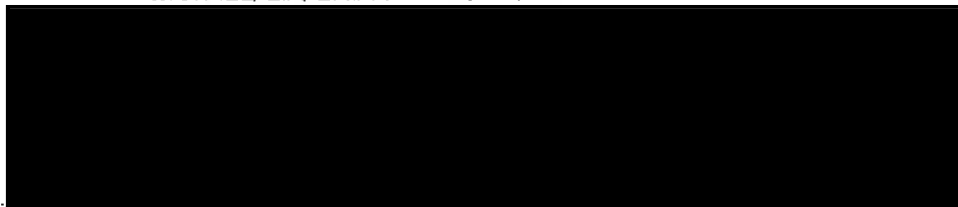
เลขที่ Monitor : 256708-372

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 08/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256703-2



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

